

# บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนบริษัทเลขที่ 0107547000745

63/1 ถนนพระราม 9

ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ 0 2201 6000

โทรสาร 0 2245 1435

E-mail Contact@mcot.net

www.mcot.net



## ประกาศ บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)

ที่ 37 / 2564

### เรื่อง ขายที่ดินพร้อมอาคารทาว์นเฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา จ.ระยอง โดยวิธีทอดตลาด

.....

ด้วย บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน) (บมจ. อสมท) มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดที่ดินเนื้อที่ 16.0 ตารางวา พร้อมอาคารทาว์นเฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา ตั้งอยู่เลขที่ 131/137 หมู่ 4 โครงการอีสเทิร์น วิลเลจ ถนนสายเลี่ยงเมืองระยอง (ทล 364) ตำบลทับมา อำเภอเมือง จังหวัดระยอง โดยกำหนดราคาเริ่มต้นประมูล เป็นเงิน 560,000.-บาท (ห้าแสนหกหมื่นบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (รายการทรัพย์สินตามที่แนบท้าย)

#### วิธีการและขั้นตอนการประมูล

1. หลักฐานที่จะต้องนำมาในการประมูลทรัพย์สิน
  - 1.1 บัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง 1 ฉบับ
  - 1.2 กรณีนิติบุคคลจะต้องมีหลักฐานดังนี้
    - (1) สำเนาบัตรประชาชนผู้มอบ ผู้รับมอบ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
    - (2) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน 3 เดือน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
  - 1.3 กรณีประสงค์ให้บุคคลอื่นประมูลแทน ต้องมีใบมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ 30 บาท และมีหลักฐานตามข้อ (1) และ(2)
2. วิธีการประมูลซื้อทรัพย์สิน
  - 2.1 ผู้เสนอราคาต้องกรอกรายละเอียดของผู้ซื้อในบัตรลงทะเบียน พร้อมวางเงินสด เพื่อประกันการเข้าผู้ราคาต่อ คณะกรรมการขายพัสดุ เป็นเงิน 28,000.-บาท
  - 2.2 ผู้เสนอราคาเมื่อวางหลักประกันแล้ว จะได้รับป้ายประมูลราคาจากคณะกรรมการขายพัสดุ เพื่อใช้สำหรับเสนอราคา จากนั้นเข้าไปนั่งในสถานที่คณะกรรมการขายพัสดุ จัดเตรียมไว้

/ 3. กำหนด ...

"อสมท ไปรังไร ห่างไกลคอร์รัปชัน ทุกคนต้องช่วยกัน ร่วมสร้างสรรค์ความยั่งยืน"

บมจ.อสมท มีนโยบายต่อต้านคอร์รัปชันทุกรูปแบบ ซึ่งบุคลากรของ บมจ. อสมท ทุกระดับต้องยึดถือปฏิบัติ สามารถอ่านรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ [www.mcot.net/ir](http://www.mcot.net/ir) >บรรษัทภิบาล >การกำกับดูแลกิจการ >นโยบายต่อต้านคอร์รัปชัน

3. กำหนดราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า 500.-บาท

4. กำหนดคู่สถานที่

วันที่ 1 มิถุนายน 2564

สถานีวิทยุ อสมท จ.ระยอง เลขที่ 20/4 บ้านแหลมมะขาม  
ม.2 ต.ทับมา อ.เมือง จ.ระยอง 21000

5. กำหนดประมูลราคาด้วยวาจา

วันที่ 2 มิถุนายน 2564

ณ บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน) เลขที่ 63/1 ถนน  
พระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ  
ลงทะเบียนพร้อมประมูล เวลา 11.00 น. เป็นต้นไป

### เงื่อนไขในการขายทอดตลาด มีดังนี้

1. การขายทอดตลาด จะขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา
2. การประมูลจะเริ่มต้นประมูลที่ราคาขั้นต่ำตามที่ บมจ. อสมท กำหนดไว้แล้วข้างต้น
3. ในการเข้าสู้ราคา ถ้าคณะกรรมการขายพัสดุ เห็นว่าราคาที่ผู้เข้าสู้ราคาให้ นั้น ยังไม่เป็นที่พึงพอใจ  
คณะกรรมการขายพัสดุ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะถอนการขายทอดตลาดครั้งนี้ได้
4. คณะกรรมการขาย จะไม่พิจารณาราคาผู้เสนอราคาที่เคยทำงาน รวมทั้งยกเลิก หรือ ตัดสิทธิ์ หากมีเหตุที่  
เชื่อได้ว่ามีการดำเนินการกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา
5. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ และราคาในการขายทอดตลาดครุภัณฑ์ แต่ละรายการนั้น จะ  
บริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ ขานราคา พร้อมทั้งนับ 3 และ เคาะไม้
6. ผู้ชนะการประมูลต้องวางเงินมัดจำ 10% ของราคาที่ประมูลได้ให้กับ บมจ.อสมท ภายใน 30 วัน และมาทำ  
สัญญาพร้อม โอนกรรมสิทธิ์และชำระเงินที่เหลือภายใน 30 วัน นับแต่ บมจ.อสมท มีหนังสือแจ้ง โดยทั้งนี้ให้ถือว่า  
หลักประกันตามเงื่อนไขการเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา
7. ผู้เสนอราคาสูงสุด และได้รับอนุมัติให้เป็นผู้ซื้อได้ ต้องเสียค่าธรรมเนียมในการ โอน หรือค่าธรรมเนียมอื่น  
ใด (ถ้ามี) สำหรับค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ บมจ.อสมท เป็นผู้ชำระ
8. ผู้ที่ประมูลไม่ได้ บมจ. อสมท จะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขาย
- 9.. รายละเอียดและเอกสารประกอบที่แนบท้ายประกาศนี้ มีจำนวน 8 แผ่น

### การโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง

ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการ โอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองภายในเวลาที่ บมจ.อสมท กำหนด หากผู้ซื้อไม่  
ดำเนินการรับ โอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองภายในระยะเวลาดังกล่าวด้วยเหตุอันควร บมจ.อสมทจะยกเลิก  
การขายและรับเงินมัดจำ

/ ผู้สนใจ ...

"อสมท ไปรษณีย์ โทรคมนาคม องค์กรรับขึ้น ทุกคนต้องช่วยกัน ร่วมสร้างสรรค์ความยั่งยืน"

บมจ.อสมท มีนโยบายต่อต้านคอร์รัปชันทุกรูปแบบ ซึ่งบุคลากรของ บมจ. อสมท ทุกระดับต้องยึดถือปฏิบัติ  
สามารถอ่านรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ [www.mcol.net/th](http://www.mcol.net/th) >บรรษัทภิบาล >การกำกับดูแลกิจการ >นโยบายต่อต้านคอร์รัปชัน

ผู้สนใจขอรับเอกสารได้ที่ ณ สถานีวิทยุ บมจ.อสมท ระยอง เลขที่ 20/4 บ้านแหลมมะขาม หมู่ที่ 2 ต.ทับมา อ.เมือง จ.ระยอง 21000 โทรศัพท์ 089-091-5581, บมจ.อสมท (สำนักงานใหญ่) ฝ่ายจัดซื้อและพัสดุ อาคารอำนวยการ 1 ชั้น 1 เลขที่ 63/1 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2201-6430, และสามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ <https://procurement.mcot.net>

จึงประกาศมาให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 27 พฤษภาคม 2564



(นายวิทเณทร์ แสงห้าว)

ผู้อำนวยการฝ่ายกฎหมายและสัญญา  
รักษาการผู้อำนวยการฝ่ายจัดซื้อและพัสดุ

"อสมท ไปรังไร หน้าไกลคอรัปชั่น ทุกคนต้องช่วยกัน ร่วมสร้างสรรค์ความยั่งยืน"

บมจ.อสมท มีนโยบายต่อต้านคอร์รัปชั่นทุกรูปแบบ ซึ่งบุคลากรของ บมจ. อสมท ทุกระดับต้องยึดถือปฏิบัติ  
สามารถอ่านรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ [www.mcot.net/ir](http://www.mcot.net/ir) >บรรษัทภิบาล >การกำกับดูแลกิจการ >นโยบายต่อต้านคอร์รัปชั่น