

บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนบริษัทเลขที่ 0107547000745

63/1 ถนนพระราม 9
ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ 0 2201 6000
โทรสาร 0 2245 1435

www.mcot.net



ประกาศ บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)

ที่ ๑๑ / 2565

เรื่อง จำหน่ายที่ดินพร้อมอาคารทาว์นเฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา จ.ระยอง โดยวิธีทอดตลาด

.....

ด้วย บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน) (บมจ. อสมท) มีความประสงค์จะดำเนินการจำหน่ายทอดตลาดที่ดินเนื้อที่ 16.0 ตารางวา พร้อมอาคารทาว์นเฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา ตั้งอยู่เลขที่ 131/137 หมู่ 4 โครงการอีสเทิร์น วิลเลจ ถนนสายเลี้ยวเมืองระยอง (ทล 364) ตำบลทับมา อำเภอเมือง จังหวัดระยอง โดยกำหนดราคาเริ่มต้นประมูล เป็นเงิน 560,000.-บาท (ห้าแสนหกหมื่นบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (รายการทรัพย์สินตามที่แนบท้าย)

วิธีการและขั้นตอนการประมูล

1. หลักฐานที่จะต้องนำมาในการประมูลทรัพย์สิน
 - 1.1 บัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง 1 ฉบับ
 - 1.2 กรณีนิติบุคคลจะต้องมีหลักฐานดังนี้
 - (1) สำเนาบัตรประชาชนผู้มอบ ผู้รับมอบ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (2) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน 6 เดือน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - 1.3 กรณีประสงค์ให้บุคคลอื่นประมูลแทน ต้องมีใบมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ 30 บาท และมีหลักฐานตามข้อ 1.2
 - 1.4 แสดงผลการฉีดวัคซีนป้องกันไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ครบ 2 เข็ม และผลตรวจหาเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ด้วยวิธี RT-PCT หรือวิธีการ Anigen Test Self-Test Kits ภายใน 72 ชม. ในวันประมูลทรัพย์สิน
 - 1.5 ผู้เสนอราคาต้องกรอรายละเอียดของผู้ซื้อในบัตรลงทะเบียน พร้อมวางเงินสด เพื่อประกันการเข้าสู่ราคาต่อ คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ เป็นเงิน 28,000.-บาท (สองหมื่นแปดพันบาทถ้วน)
 - 1.6 ผู้เสนอราคาเมื่อวางหลักประกันแล้ว จะได้รับป้ายประมูลราคาจากคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ เพื่อใช้สำหรับเสนอราคา จากนั้นเข้าไปนั่งในสถานที่คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ จัดเตรียมไว้

/ สำหรับ...

"อสมท โปร่งใส ห่างไกลคอร์รัปชัน ทุกคนต้องช่วยกัน ร่วมสร้างสรรค์ความยั่งยืน"

บมจ.อสมท มีนโยบายต่อต้านคอร์รัปชันทุกรูปแบบ ซึ่งบุคลากรของ บมจ.อสมท ทุกระดับต้องยึดถือปฏิบัติ สามารถอ่านรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.mcot.net/ir > บรรษัทภิบาล > การกำกับดูแลกิจการ > นโยบายต่อต้านคอร์รัปชัน

สำหรับผู้สนใจเข้าร่วมประมูล แต่ไม่ได้ตรวจดูพัสดุที่จะจำหน่ายทอดตลาด ให้ถือว่าทราบและยอมรับในรายละเอียดและสภาพของพัสดุที่จะจำหน่ายทอดตลาดในครั้งแล้ว

3. กำหนดคุณสมบัติ

วันที่ 17 ตุลาคม 2565

-เวลา 09.00-10.00 น.

ลงทะเบียน ที่สถานีวิทยุ อสมท จ.ระยอง เลขที่ 20/4 บ้านแหลมมะขาม
ม.2 ตำบลทับมา อำเภอเมือง จังหวัดระยอง 21000

-เวลา 10.00-11.00 น.

ดูสภาพพัสดุ ที่เลข 131/137 หมู่ 4 โครงการอีสเทิร์นวิลเลจ ถนนสาย
เลี้ยวเมืองระยอง (ทล 364) อำเภอเมือง จังหวัดระยอง 21000

4. กำหนดประมูลราคาด้วยวาจา

วันที่ 18 ตุลาคม 2565

บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน) เลขที่ 63/1 ถนนพระราม 9

แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ อาคารอำนวยการ 2 (ชั้น 1)

เวลา 09.00-10.00 น.

ลงทะเบียนประมูล

เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป

เริ่มการประมูล

เงื่อนไขในการจำหน่ายทอดตลาด มีดังนี้

1. การจำหน่ายทอดตลาด จะขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา
2. การประมูลจะเริ่มตั้งประมูลที่ราคาขั้นต่ำตามที่ บมจ. อสมท กำหนดไว้แล้วข้างต้น
3. กำหนดราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า 5,000.-บาท
4. ในการเข้าสู้ราคา ถ้าคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ เห็นว่าราคาที่ผู้เข้าสู้ราคาให้ นั้น ยังไม่เป็นที่พึงพอใจ คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะถอนการจำหน่ายทอดตลาดครั้งนี้ได้
5. คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ จะไม่พิจารณาราคาผู้เสนอราคาที่เคยทำงาน รวมทั้งยกเลิก หรือ ตัดสิทธิ์ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่ามีการดำเนินการกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา
6. การตัดสินใจชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ และราคาในการจำหน่ายพัสดุ ทอดตลาดครุภัณฑ์ แต่ละรายการนั้น จะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ ขานราคา พร้อมทั้งนับ 3 และ เคาะไม้
7. คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ให้ผู้ที่มีประวัติก่อความและแสดงกิริยาว่าไม่สุภาพ กับการประมูลที่ผ่านมาของ บมจ.อสมท เข้าร่วมการประมูล และสงวนสิทธิ์ที่จะเชิญผู้ปฏิบัติตนไม่เรียบร้อยในห้องจำหน่ายทอดตลาด ออกจากการจำหน่ายทอดตลาด หากมีการก่อความหรือขัดขวางการเสนอราคาไม่ให้เป็นไปด้วยความสงบเรียบร้อย เช่น ใช้วาจาไม่สุภาพ เสียงดัง ใช้กำลังหรือทะเลาะวิวาท และไม่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรคและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19)
8. ผู้ชนะการประมูลต้องวางเงินมัดจำ 20% ของราคาที่ประมูลได้ให้กับ บมจ.อสมท ภายใน 30 วัน โดยชำระเป็นเงินสด หรือ โอนเข้าบัญชี บมจ.อสมท เลขที่ 015-105-8423 ธนาคารกรุงไทย ออมทรัพย์ สาขาสิงห์คอมเพล็กซ์ และมาทำสัญญาพร้อม โอนกรรมสิทธิ์และชำระเงินที่เหลือภายใน 60 วัน นับแต่ บมจ.อสมท มีหนังสือแจ้ง โดยทั้งนี้ให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา

"อสมท โปร่งใส ห่างไกลคอร์รัปชัน ทุกคนต้องช่วยกัน ร่วมสร้างสรรค์ความยั่งยืน"

/9.ผู้เสนอ...

9. ผู้เสนอราคาสูงสุด และได้รับอนุมัติให้เป็นผู้ซื้อได้ ต้องเสียค่าธรรมเนียมในการโอน หรือค่าธรรมเนียมอื่นใด (ถ้ามี) สำหรับค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ บมจ.อสมท เป็นผู้ชำระ

10. ผู้ที่ประมูลไม่ได้ บมจ. อสมท จะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการจำหน่าย

11. รายละเอียดและเอกสารประกอบที่แนบท้ายประกาศนี้ มีจำนวน 1 แผ่น

การโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง

ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองภายในเวลาที่ บมจ.อสมท กำหนด หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการรับโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองภายในระยะเวลาดังกล่าวด้วยเหตุอันควร บมจ.อสมท จะยกเลิกการจำหน่ายและริบเงินมัดจำ

ผู้สนใจขอรับเอกสารได้ที่ สถานีวิทยุ บมจ.อสมท ระยอง เลขที่ 20/4 บ้านแหลมมะขาม หมู่ที่ 2 ตำบลทับมา อำเภอเมือง จังหวัดระยอง 21000 โทรศัพท์ 089-091-5581, บมจ.อสมท (สำนักงานใหญ่) ฝ่ายจัดซื้อและพัสดุ อาคารอำนวยการ 1 ชั้น 1 เลขที่ 63/1 ถนนพระราม 9 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร โทรศัพท์ 0-2201-6430 และสามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ <https://procurement.mcot.net>

จึงประกาศมาให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๖ ตุลาคม 2565



(นายกิตติพงษ์ ชันตรีรัตน์)

ผู้ช่วยกรรมการผู้อำนวยการใหญ่ สำนักบริหารสินทรัพย์

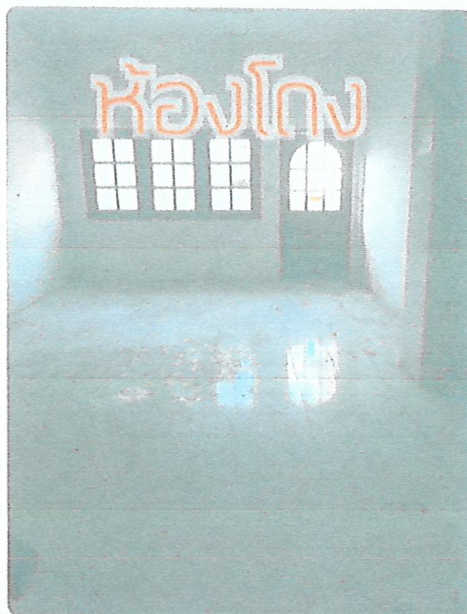
ผู้รับมอบอำนาจช่วง บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)

"อสมท โปร่งใส ห่างไกลคอร์รัปชัน ทุกคนต้องช่วยกัน ร่วมสร้างสรรค์ความยั่งยืน"

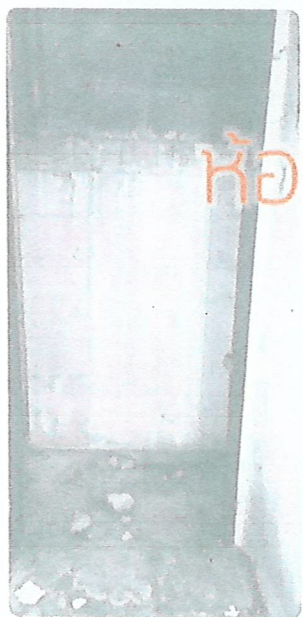
บมจ.อสมท มีนโยบายต่อต้านคอร์รัปชันทุกรูปแบบ ซึ่งบุคลากรของ บมจ. อสมท ทุกระดับต้องยึดถือปฏิบัติ สามารถอ่านรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.mcot.net/tir >บรรษัทภิบาล >การกำกับดูแลกิจการ >นโยบายต่อต้านคอร์รัปชัน



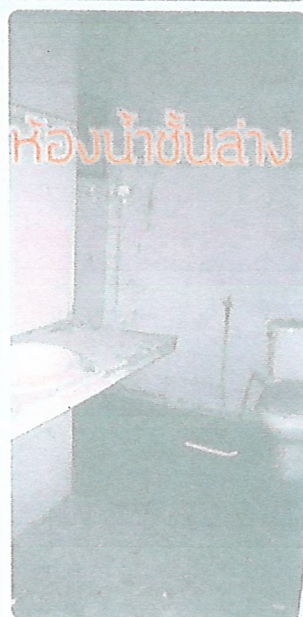
หน้าบ้าน



ห้องโถง



ห้องครัว



ห้องน้ำชั้นล่าง