

บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนบริษัทเลขที่ 0107547000745

63/1 ถนนพระราม 9
ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ 0 2201 6000
โทรสาร 0 2245 1435

www.mcot.net



ประกาศ บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)

ที่ 4 / 2566

เรื่อง จำหน่ายที่ดินพร้อมอาคารทาว์นเฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา จ.ระยอง โดยวิธีทอดตลาด

.....

ด้วย บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน) (บมจ. อสมท) มีความประสงค์จะดำเนินการจำหน่ายทอดตลาดที่ดินพร้อมอาคารทาว์นเฮาส์ 2 ชั้น จำนวน 1 คูหา ตั้งอยู่เลขที่ 131/137 หมู่ 4 โครงการอีสเทิร์น วิลเลจ ต.ทับมา อ.เมือง จ.ระยอง โดยกำหนดราคาเริ่มต้นประมูล เป็นเงิน 560,000.-บาท (ห้าแสนหกหมื่นบาทถ้วน) ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (รายการทรัพย์สินตามที่แนบท้าย)

วิธีการและขั้นตอนการประมูล

1. หลักฐานที่จะต้องนำมาในการประมูลทรัพย์สิน
 - 1.1 บัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง 1 ฉบับ
 - 1.2 กรณีนิติบุคคลจะต้องมีหลักฐานดังนี้
 - (1) สำเนาบัตรประชาชนผู้มอบอำนาจ ผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (2) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน 6 เดือน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - 1.3 กรณีประสงค์ให้บุคคลอื่นประมูลแทน ต้องมีใบมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ และมีหลักฐาน ตามข้อ 1.2
 - 1.4 แสดงผลการฉีดวัคซีนป้องกันไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ครบ 2 เข็ม และ ผลการตรวจหาเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ด้วยวิธี RT-PCT หรือวิธีการ Antigen Test Self-Test Kits ภายใน 72 ชม. ในวันประมูลทรัพย์สิน
 - 1.5 ผู้เสนอราคาต้องกรอกรายละเอียดของผู้ซื้อ ในบัตรลงทะเบียน พร้อมวางเงินสด เพื่อประกันการเข้าสู่ราคาต่อ คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ เป็นเงิน 28,000.- บาท (สองหมื่นแปดพันบาทถ้วน)
 - 1.6 ผู้เสนอราคาเมื่อวางหลักประกันแล้ว จะได้รับป้ายประมูลราคาจากคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ เพื่อใช้สำหรับเสนอราคา จากนั้นเข้าไปนั่งในสถานที่คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ จัดเตรียมไว้

/สำหรับ...

"อสมท โปร่งใส ห่างไกลคอร์รัปชัน ทุกคนต้องช่วยกัน ร่วมสร้างสรรคความยั่งยืน"

บมจ.อสมท มีนโยบายต่อต้านคอร์รัปชันทุกรูปแบบ ซึ่งบุคลากรของ บมจ.อสมท ทุกระดับต้องยึดถือปฏิบัติ สามารถอ่านรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.mcot.net/ir >บรรษัทภิบาล > การกำกับดูแลกิจการ > นโยบายต่อต้านคอร์รัปชัน

สำหรับผู้สนใจเข้าร่วมประมูล แต่ไม่ได้ตรวจดูพัสดุที่จะจำหน่ายทอดตลาด ให้ถือว่าทราบและยอมรับ ในรายละเอียดและสภาพของพัสดุที่จะจำหน่ายทอดตลาดในครั้งนี้แล้ว

2. กำหนดดูสถานที่

วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566

เวลา 10.00 น. - 10.30 น.

ลงทะเบียนดูสภาพพัสดุ ที่สถานีวิทยุ อสมท จ.ระยอง เลขที่ 20/4 บ้านแหลมมะขาม ม.2 ตำบลทับมา อำเภอเมือง จังหวัดระยอง 21000

- 10.30-11.00 น.

ดูสภาพพัสดุ ที่เลข 131/137 หมู่ 4 โครงการอีสเทิร์น วิลเลจ ถนนสายเลี้ยวเมืองระยอง (ทล 364) อ.เมือง จ.ระยอง 21000

3. กำหนดประมูลราคาด้วยวาจา

วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566

สถานีวิทยุ อสมท จ.ระยอง เลขที่ 20/4 บ้านแหลมมะขาม หมู่ 2 ตำบลทับมา อำเภอเมือง จังหวัดระยอง 21000

เวลา 11.30 น. เป็นต้นไป

ลงทะเบียนประมูลเริ่มการประมูล

เงื่อนไขในการขายทอดตลาด มีดังนี้.-

1. การจำหน่ายทอดตลาด จะจำหน่ายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา
2. การประมูลจะเริ่มตั้งประมูลที่ราคาขั้นต่ำตามที่ บมจ. อสมท กำหนดไว้แล้วข้างต้น
3. กำหนดราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า 5,000.-บาท
4. ในการเข้าสู่ราคา ถ้าคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ เห็นว่าราคาที่ผู้เข้าสู่ราคาใหนั้น ยังไม่เป็นที่พึงพอใจ คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะถอนการจำหน่ายทอดตลาดครั้งนี้ได้
5. คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ จะไม่พิจารณาราคาผู้เสนอราคาที่เคยทำงาน รวมทั้งยกเลิก หรือ ตัดสิทธิ์หากมีเหตุที่เชื่อ ได้ว่ามีการดำเนินการกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา
6. การตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ และราคาในการจำหน่ายทอดตลาดครุภัณฑ์ แต่ละรายการนั้น จะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ ขานราคา พร้อมทั้งนับ 3 และเคาะไม้
7. คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ สงวนสิทธิ์ที่จะไม่ให้ผู้ที่มีประวัติก่อวนและแสดงกิริยาว่าจาไม่สุภาพกับการประมูลที่ผ่านมาของ บมจ.อสมท เข้าร่วมการประมูล และสงวนสิทธิ์ที่จะเชิญผู้ปฏิบัติตนไม่เรียบร้อยในห้องจำหน่ายทอดตลาด ออกจากการจำหน่ายทอดตลาด หากมีการก่อวนหรือขัดขวางการเสนอราคาไม่ให้เป็นไปได้ด้วยความสงบเรียบร้อย เช่น ใช้น้ำยาไม่สุภาพเสียงดัง ใช้น้ำกำลังหรือทะเลาะวิวาท และไม่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน โรคและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรน่า 2019(COVID-19

/8.ผู้ชนะ...

"อสมท โปร่งใส ห่างไกลคอร์รัปชัน ทุกคนต้องช่วยกัน ร่วมสร้างสรรคความยั่งยืน"

8. ผู้ชนะการประมูลต้องทำการชำระเงิน 20% ของราคาที่ได้ประมูลไว้ให้กับ บมจ.อสมท ภายใน 30 วัน และมาทำสัญญาพร้อมโอนกรรมสิทธิ์และชำระเงินที่เหลือภายใน 60 วัน นับแต่ บมจ.อสมท มีหนังสือแจ้งโดยทั้งนี้ให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคา
9. ผู้เสนอราคาสูงสุด และได้รับอนุมัติให้เป็นผู้ซื้อได้ ต้องเสียค่าธรรมเนียมในการโอน หรือ ค่าธรรมเนียมอื่นใด (ถ้ามี) สำหรับค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ บมจ.อสมท เป็นผู้ชำระ
10. ผู้ที่ประมูลไม่ได้ บมจ. อสมท จะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการจำหน่าย
11. รายละเอียดและเอกสารประกอบที่แนบท้ายประกาศนี้ จำนวน 5 แผ่น
การ โอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง
ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการ โอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองภายในเวลาที่ บมจ.อสมท กำหนด หากผู้ซื้อไม่ดำเนินการรับโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองภายในระยะเวลาดังกล่าวด้วยเหตุอันควร บมจ.อสมท จะยกเลิกการขายและริบเงินมัดจำ

ผู้สนใจสามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ <https://procurement.mcot.net> หรือ โทรศัพท์ 098-831-9960 , 02-201-6430

จึงประกาศมาให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 17 มกราคม 2566

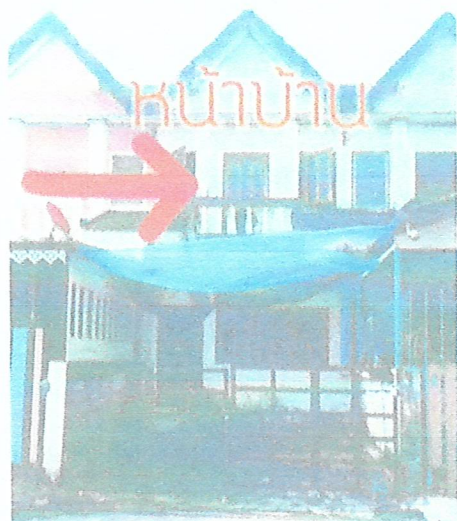


(นางกฤตพร ทวีกุลกิจชัย)

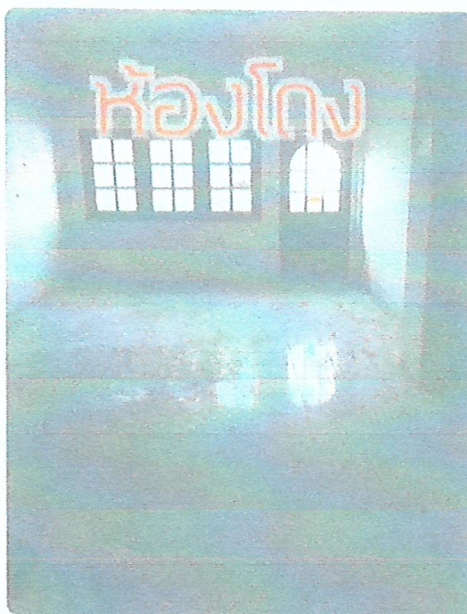
รักษาการในตำแหน่งผู้อำนวยการฝ่ายจัดซื้อและพัสดุ
ผู้รับมอบอำนาจช่วง บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)

"อสมท โปร่งใส ห่างไกลคอร์รัปชัน ทุกคนต้องช่วยกัน ร่วมสร้างสรรคความยั่งยืน"

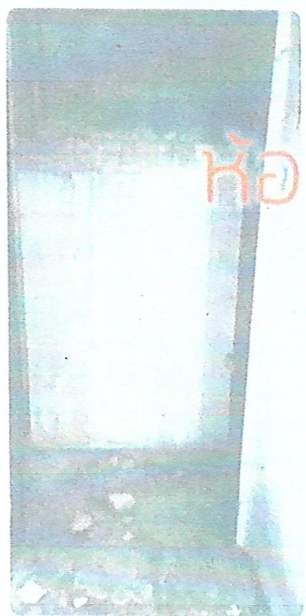
บมจ.อสมท มีนโยบายต่อต้านคอร์รัปชันทุกรูปแบบ ซึ่งบุคลากรของ บมจ. อสมท ทุกระดับต้องยึดถือปฏิบัติ
สามารถอ่านรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.mcot.net/ir >บรรษัทภิบาล >การกำกับดูแลกิจการ >นโยบายต่อต้านคอร์รัปชัน



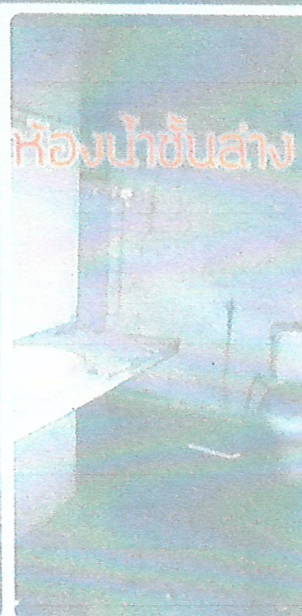
หน้าบ้าน



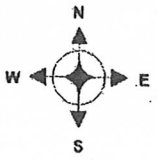
ห้องโถง



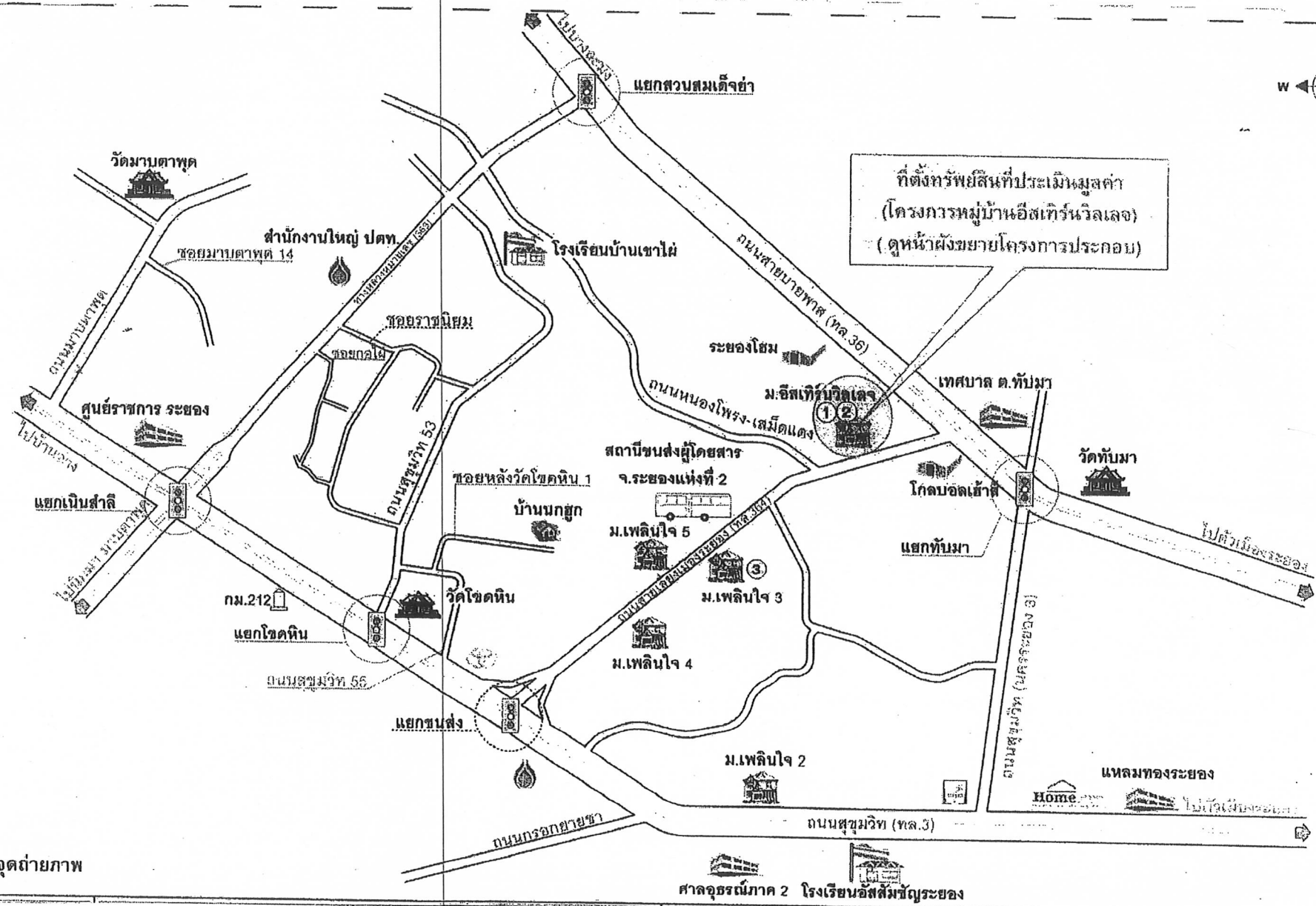
ห้องครัว



ห้องน้ำชั้นล่าง



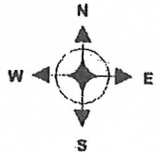
ที่ตั้งทรัพย์สินที่ประเมินมูลค่า
 (โครงการหมู่บ้านอีสเทิร์นวิลล์)
 (ดูหน้าผังขยายโครงการประกอบ)



จุดถ่ายภาพ

ศาลจตุรณีภาค 2 โรงเรียนอัสสัมชัญระยอง

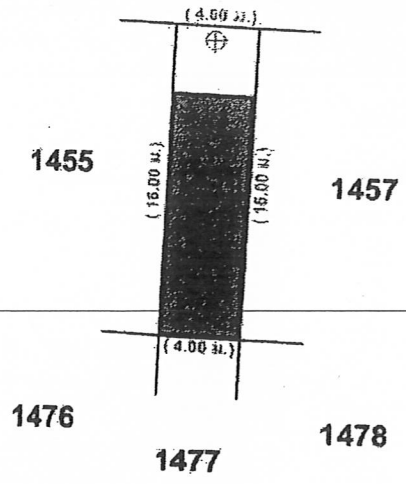
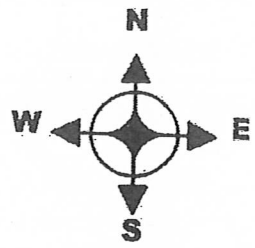
ผังโครงการหมู่บ้านอีสเทิร์นวิลล์



จุดถ่ายภาพ

Handwritten mark resembling a checkmark or the number '3'.

ถนนภายในหมู่บ้านอีสเทิร์นวิลล์เลข ซอย 2



รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง

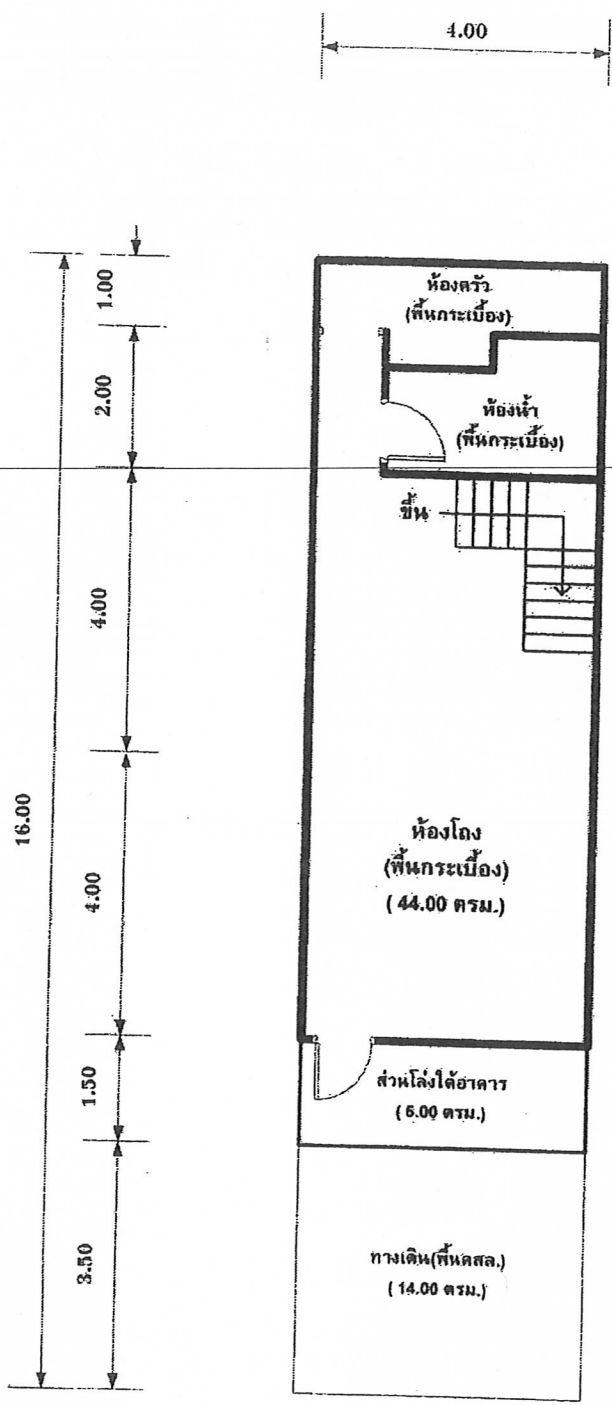
- ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น (หน้ากว้าง 4 เมตร) (ไม่ติดเลขที่) จำนวน 1 คูหา
- ค่าทักัด 12.709403 , 101.231915
- จุดถ่ายภาพ

โฉนดเลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ	ไร่	งาน	ตร.วา	ผู้ถือกรรมสิทธิ์
115758	5234 III 4204	1456	11598	0	0	16	บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)
		16.0 ตารางวา		0	0	16	

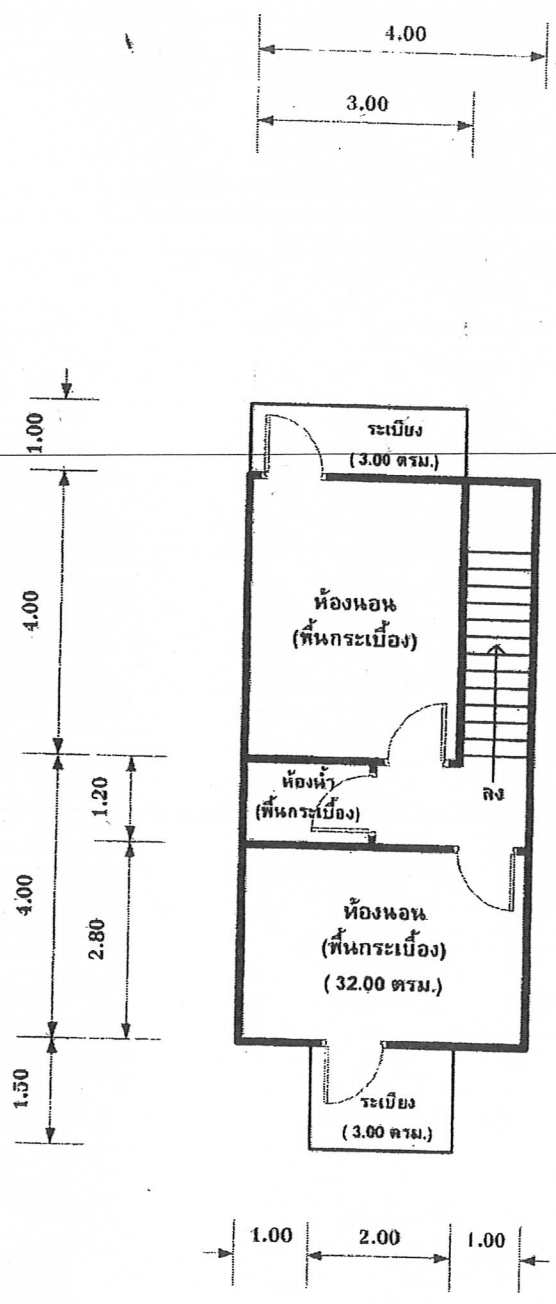
ภาระผูกพัน : ไม่มีภาระผูกพัน

อาณาเขตที่ดิน : กว้างติดถนนด้านหน้า ประมาณ 4.00 เมตร ยาว ประมาณ 16.00 เมตร

ทิศเหนือ	ประมาณ	4.00	เมตร	ติด	ถนนหมู่บ้านอีสเทิร์นวิลล์เลข ซอย 2
ทิศใต้	ประมาณ	4.00	เมตร	ติด	ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น (ไม่ติดเลขที่)
ทิศตะวันออก	ประมาณ	16.00	เมตร	ติด	ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น (ไม่ติดเลขที่)
ทิศตะวันตก	ประมาณ	16.00	เมตร	ติด	ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น (ไม่ติดเลขที่)



แบบแปลนพื้นที่ชั้นล่าง (ทาว์นเฮ้าส์ 2 ชั้น)



แบบแปลนพื้นที่ชั้นบน (ทาว์นเฮ้าส์ 2 ชั้น)

Handwritten signature or mark.