

บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนบริษัทเลขที่ 0107547000745

63/1 ถนนพระราม 9
ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ 0 2201 6000
โทรสาร 0 2245 1435

www.mcot.net



ประกาศ บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)

ที่ ๑๖ / 2566

เรื่อง จำหน่ายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง จ.มหาสารคาม โดยวิธีทอดตลาด

.....

ด้วย บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน) (บมจ. อสมท) มีความประสงค์จะดำเนินการจำหน่ายทอดตลาดที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (อาคารสำนักงานชั้นเดียวและอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กชั้นเดียว) เนื้อที่ 5 ไร่ 9 ตารางวา ที่ตั้งถนนหนองเขื่อน-หนองแหน(ทล.2300) ต.เขวาไร่ อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม โฉนดที่ดิน เลขที่ 32867 เลขที่ดิน 67 และโฉนดที่ดิน เลขที่ 32868 เลขที่ดิน 51 โดยกำหนดราคาเริ่มต้นในการจำหน่าย เป็นเงิน 3,533,000.-บาท (สามล้านห้าแสนสามหมื่นสามพันบาทถ้วน) ไม่มีภาษีมูลค่าเพิ่ม 7% (รายการทรัพย์สินตามที่แนบท้าย)

วิธีการและขั้นตอนการประมูล

1. หลักฐานที่จะต้องนำมาในการประมูลทรัพย์สิน
 - 1.1 บัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง 1 ฉบับ
 - 1.2 กรณีนิติบุคคลจะต้องมีหลักฐานดังนี้
 - (1) สำเนาบัตรประชาชนผู้มอบอำนาจ ผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - (2) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/บริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน 6 เดือน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - 1.3 กรณีประสงค์ให้บุคคลอื่นประมูลแทน ต้องมีใบมอบอำนาจ ดิดอากรแสตมป์ และมีหลักฐาน ตามข้อ 1.2
 - 1.4 ต้องแสดงผลการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ครบ 2 เข็ม และ ผลการตรวจหาเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ด้วยวิธี RT-PCR หรือวิธีการ Antigen Test Self-Test Kits ภายใน 72 ชม. ในวันประมูลทรัพย์สิน
 - 1.5 ผู้เสนอราคาต้องกรอกรายละเอียดของผู้ซื้อในบัตรลงทะเบียน พร้อมวางเงินสด เพื่อประกันการเข้าสู่ราคาต่อ คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ เป็นเงิน 1,800,000.-บาท (หนึ่งล้านแปดแสนบาทถ้วน)

/1.6 ผู้เสนอราคา...

"อสมท ไปรุ่งใส ห่างไกลคอร์รัปชัน ทุกคนต้องช่วยกัน ร่วมสร้างสรรค์ความยั่งยืน"

- 1.6 ผู้เสนอราคาเมื่อวางหลักประกันแล้ว จะได้รับป้ายประมูลราคาจากคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ เพื่อใช้สำหรับเสนอราคา จากนั้นเข้าไปนั่งในสถานที่คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุจัดเตรียมไว้

สำหรับผู้สนใจเข้าร่วมประมูล แต่ไม่ได้ตรวจดูพัสดุที่จะจำหน่ายทอดตลาด ให้ถือว่าทราบและยอมรับในรายละเอียดและสภาพของพัสดุที่จะจำหน่ายทอดตลาดในครั้งนี้แล้ว

2. กำหนดการจำหน่ายทอดตลาด

- วันที่ 30 สิงหาคม 2566 ณ สถานีวิทยุ จังหวดมหาสารคาม (สถานีเก่า) บ้านหนองเขื่อน หมู่ 2 ถนนหนองเขื่อน-หนองแห่น(ทล.2300) ต.เขวาไร่ อ.โกสุมพิสัย จ.มหาสารคาม
- เวลา 15.00-15.30 น. ลงทะเบียนพร้อมดูสภาพพัสดุ
 - เวลา 15.30 น. เป็นต้นไป ลงทะเบียนสู้ราคาพร้อมเริ่มการประมูล

เงื่อนไขในการขายทอดตลาด มีดังนี้.-

1. การจำหน่ายทอดตลาด จะจำหน่ายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา
2. การประมูลจะเริ่มต้นประมูลที่ราคาขั้นต่ำตามที่ บมจ. อสมท กำหนดไว้แล้วข้างต้น
3. กำหนดราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า 5,000.-บาท
4. ในการเข้าสู่ราคา ถ้าคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ เห็นว่าราคาที่ผู้เข้าสู่ราคาให้ นั้น ยังไม่เป็นที่พึงพอใจคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะถอนการจำหน่ายทอดตลาดครั้งนี้ได้
5. คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ จะไม่พิจารณาราคาผู้เสนอราคาที่เคยทำงาน รวมทั้งยกเลิก หรือ ตัดสิทธิ์หากมีเหตุที่เชื่อ ได้ว่ามีการดำเนินการกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา
6. การตัดสินใจขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ และราคาในการจำหน่ายทอดตลาดครุภัณฑ์นั้น จะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการจำหน่าย ขานราคา พร้อมทั้งนับ 3 และ เคาะไม้ สำหรับครั้งที่ 1 และ ครั้งที่ 2 ผู้สนใจจะเสนอราคาให้สูงขึ้นก็ยอมกระทำได้ แต่เมื่อคณะกรรมการฯ ได้ขานราคาครั้งสุดท้ายครบ 3 ครั้ง ให้ถือว่าเป็นราคาสูงสุดผู้เสนอราคาอื่น ไม่มีสิทธิ์เสนอราคาได้อีก
7. คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ให้ผู้ที่มิประพฤติก่อนและแสดงกิริยาว่าไม่สุภาพ กับการประมูลที่ผ่านมาของ บมจ.อสมท เข้าร่วมการประมูล และสงวนสิทธิ์ที่จะเชิญผู้ปฏิบัติตนไม่เรียบร้อยในห้องจำหน่ายทอดตลาด ออกจากการจำหน่ายทอดตลาด หากมีการก่อกวนหรือขัดขวางการเสนอราคาไม่ให้เป็นไปด้วยความสงบเรียบร้อย เช่น ใช้วาจาไม่สุภาพ เสียงดัง ใช้กำลังหรือทะเลาะวิวาท และไม่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน โรคและควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019(COVID-19)

"อสมท โปร่งใส ห่างไกลคอร์รัปชัน ทุกคนต้องช่วยกัน ร่วมสร้างสรรคความยั่งยืน"

8. ผู้ชนะการประมูลต้องวางเงินมัดจำ 20% ของราคาที่ประมูลได้ให้กับ บมจ.อสมท ภายใน 30 วัน และมาทำสัญญาพร้อม โอนกรรมสิทธิ์และชำระเงินที่เหลือภายใน 60 วัน นับแต่ บมจ.อสมท มีหนังสือแจ้ง โดยทั้งนี้ให้ถือว่าหลักประกันตามเงื่อนไขการเสนอราคาเป็นส่วนหนึ่งของการ ชำระราคา
9. ผู้เสนอราคาสูงสุด และได้รับอนุมัติให้เป็นผู้ซื้อได้ ต้องเสียค่าธรรมเนียมในการ โอน หรือ ค่าธรรมเนียมอื่นใด (ถ้ามี) สำหรับค่าภาษีหัก ณ ที่จ่าย และค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ บมจ.อสมท เป็นผู้ชำระ
10. ผู้ที่ประมูลไม่ได้ บมจ. อสมท จะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการจำหน่าย
11. รายละเอียดและเอกสารประกอบที่แนบท้ายประกาศนี้ จำนวน 3 แผ่น
การ โอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง

ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการ โอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองภายในเวลาที่ บมจ.อสมท กำหนด หาก ผู้ซื้อไม่ดำเนินการรับ โอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองภายในระยะเวลาดังกล่าวด้วยเหตุอันควร บมจ.อสมท จะยกเลิกการขายและริบเงินมัดจำ

ผู้สนใจสามารถดาวน์โหลดเอกสาร ได้ที่ <https://procurement.mcot.net> หรือ โทรศัพท์ 0-2201-6430 และ 094-632-4535

จึงประกาศมาให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑ สิงหาคม 2566



(นางกฤตพร ทวีกุลกิจชัย)

ผู้อำนวยการฝ่ายจัดซื้อและพัสดุ

ผู้รับมอบอำนาจช่วง บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)

"อสมท โปร่งใส ห่างไกลคอร์รัปชัน ทุกคนต้องช่วยกัน ร่วมสร้างสรรคความยั่งยืน"

บมจ.อสมท มีนโยบายต่อต้านคอร์รัปชันทุกรูปแบบ ซึ่งบุคลากรของ บมจ. อสมท ทุกระดับต้องยึดถือปฏิบัติ สามารถอ่านรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ www.mcot.net/ir >บรรษัทภิบาล >การกำกับดูแลกิจการ >นโยบายต่อต้านคอร์รัปชัน





