

# บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนบริษัทเลขที่ 0107547000745

63/1 ถนนพระราม 9  
ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ 0 2201 6000  
โทรสาร 0 2245 1435

www.mcot.net



ประกาศ บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)

ที่ ๑๔/2566

เรื่อง จำหน่ายทอดตลาดอาคารบ้านพักนายสถานีวิทยุ อ.ส.ม.ท. จังหวัดร้อยเอ็ด พร้อมรื้อถอน จำนวน 1 หลัง  
โดยวิธีทอดตลาด

.....

ด้วย บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน) (บมจ. อสมท) มีความประสงค์จะดำเนินการจำหน่ายทอดตลาดอาคารบ้านพักนายสถานีวิทยุ อ.ส.ม.ท. จังหวัดร้อยเอ็ด จำนวน 1 หลัง ตั้งอยู่เลขที่ 18 หมู่ที่ 14 บ้านโคกสาย ตำบลหนองแวง อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด พร้อมรื้อถอน โดยมีราคาเริ่มต้น เป็นเงิน 35,000.-บาท (สามหมื่นห้าพันบาทถ้วน) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

## วิธีการและขั้นตอนการประมูล

### 1. หลักฐานที่จะต้องนำมาในการประมูลทรัพย์สิน

1.1 บัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

1.2 กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องมีหลักฐานดังนี้

(1) สำเนาบัตรประชาชนผู้มอบ ผู้รับมอบ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/ บริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน

3 เดือน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

1.3 กรณีประสงค์ให้บุคคลอื่นประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ดิดอากรแสตมป์ 30 บาท และมีหลักฐานตามข้อ (1) และ (2)

1.4 ต้องแสดงผลการฉีดวัคซีนป้องกันเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 ครบ 2 เข็ม และ ผลการตรวจหาเชื้อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (COVID-19) ด้วยวิธี RT-PCR หรือวิธีการAntigen Test Self-Test Kits ภายใน 72 ชม. ในวันประมูลทรัพย์สิน

1.5 ต้องมีหนังสือรับรองผลงานประเภทรื้อถอนหรือสำเนาสัญญารื้อถอนอาคาร/อาคารสำนักงาน/ บ้านพัก ที่ทำกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ ภายในปี พ.ศ. 2565 ถึง 30 มิถุนายน 2566 จำนวนหนึ่งผลงาน วงเงินไม่ต่ำกว่า 25,000.-บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

### 2. วิธีการประมูลซื้อทรัพย์สิน

2.1 ผู้สนใจเสนอราคาต้องกรอกรายละเอียดของผู้ซื้อในบัตรลงทะเบียน พร้อมวางเงินสดเป็นหลักประกันการเข้าสู่ราคาต่อ คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ เป็นเงิน 18,000.- บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

2.2 ผู้เสนอราคาเมื่อวางหลักประกันแล้ว จะได้รับป้ายประมูลราคาจากคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ เพื่อใช้สำหรับเสนอราคา จากนั้นเข้าไปนั่งในสถานที่คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ จัดเตรียมไว้

/2.3ผู้สนใจ...

"อสมท โปร่งใส ห่างไกลคอร์รัปชัน ทุกคนต้องช่วยกัน ร่วมสร้างสรรค์ความยั่งยืน"

2.3 ผู้สนใจเข้าร่วมการประมูลลงทะเบียนพร้อมเข้าคูทรัพย์สินและฟังคำชี้แจงการรื้อถอนได้ที่ สถานีเครื่องส่งโทรทัศน์ จ.ร้อยเอ็ด อยู่เลขที่ 18 หมู่ที่ 14 บ้านโคกสาย ตำบลหนองแวง อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด ในวันที่ 30 สิงหาคม 2566 ตั้งแต่เวลา 9.00 น. ถึงเวลา 10.00 น.

สำหรับผู้สนใจเข้าร่วมประมูล แต่ไม่ได้ตรวจดูพัสดุที่จะจำหน่ายทอดตลาด ให้ถือว่าทราบและยอมรับใน รายละเอียดและสภาพของพัสดุที่จะจำหน่ายทอดตลาดในครั้งนี้แล้ว

3. กำหนดจำหน่ายทอดตลาด วันที่ 30 สิงหาคม 2566 ณ สถานีเครื่องส่งโทรทัศน์ จ.ร้อยเอ็ด อยู่เลขที่ 18 หมู่ที่ 14 บ้านโคกสาย ตำบลหนองแวง อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด

- ลงทะเบียนประมูลและเริ่มประมูลด้วยวาจา เวลา 11.30 น. เป็นต้นไป

4. การจำหน่ายทอดตลาด จะจำหน่ายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา

5. การประมูลจะเริ่มต้นประมูลที่ราคาขั้นต่ำตามที่ บมจ. อสมท กำหนดไว้แล้วข้างต้น

6. กำหนดราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า 2,000.-บาท (สองพันบาทถ้วน)

7. ในการเข้าสู่ราคา ถ้าคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ เห็นว่าราคาที่ผู้เข้าสู่ราคาให้ นั้น ยังไม่เป็นที่พึงพอใจ คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะถอนการจำหน่ายทอดตลาดครั้งนี้ได้

8. คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ จะไม่พิจารณาราคาผู้เสนอราคาที่เกยทิ้งงาน รวมทั้งยกเลิก หรือ ตัดสิทธิ์ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่ามีการดำเนินการกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา

9. คณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ให้ผู้ที่มีประวัติก่อความและแสดงกิริยาจากไม่สุภาพกับการประมูลที่ผ่านมาของ บมจ.อสมท เข้าร่วมการประมูล และสงวนสิทธิ์ที่จะเชิญผู้ปฏิบัติตนไม่เรียบร้อยในห้องจำหน่ายทอด ออกจากการจำหน่ายทอดตลาด หากมีการก่อความหรือขัดขวางการเสนอราคา ไม่ให้เป็นไปด้วยความสงบเรียบร้อย เช่น ใช้อาวุธไม่สุภาพเสียดัง ใช้กำลังหรือทะเลาะวิวาท และไม่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันโรค และควบคุมการแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัสโคโรนา 2019(COVID-19)

10. การตัดสินใจขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ และราคาในการจำหน่ายทอดตลาดครุภัณฑ์นั้น จะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ ขานราคา พร้อมทั้งนับ 3 และ เคาะไม้ สำหรับครั้งที่ 1 และ ครั้งที่ 2 ผู้สนใจจะเสนอราคาให้สูงขึ้นก็ยอมกระทำได้ แต่เมื่อคณะกรรมการจำหน่ายพัสดุ ได้ขานราคาครั้งสุดท้ายครบ 3 ครั้ง ให้ถือว่าเป็นราคาสูงสุด ผู้เสนอราคาอื่นไม่มีสิทธิ์เสนอราคาได้อีก

11. ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารบ้านพักนายสถานีวิทยุ อ.ส.ม.ท. จังหวัดร้อยเอ็ด ของสถานีเครื่องส่งโทรทัศน์ จ.ร้อยเอ็ด ให้เรียบร้อย รวมทั้งขนย้ายเศษวัสดุเช่น เศษคอนกรีตที่เกิดจากการทุบทำลาย , กานคอดิน , พื้นคอนกรีต ตลอดจนเศษกระเบื้องหลังคา และเศษไม้ออกไปทิ้งให้พ้นจากบริเวณอาณาเขต ภายใน 60 วันทำการ นับจากวันที่ได้ทำการชำระเงินเป็นที่เรียบร้อยแล้ว หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว บมจ. อสมท ถือว่าท่านสละสิทธิ์ และจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย หรือสูญเสียทุกกรณี และ บมจ. อสมท ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเรียกเก็บเงินค่าสถานที่วันละ 1,000.-บาท (หนึ่งพันบาท) พร้อมตัดสิทธิ์การเป็นผู้ซื้อกับ บมจ. อสมท เป็นเวลา 3 ปี

12. ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ด้วยความเอาใจใส่และใช้วิธีการที่มีประสิทธิภาพ มั่นคง ปลอดภัย มีระบบจัดการและป้องกันฝุ่นจากการรื้อถอนอาคาร และไม่ก่อให้เกิดมลภาวะทุกชนิดในการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งตรวจสอบและจัดการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่นระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบโทรศัพท์ ระบบท่อน้ำ ทางเดินทางเท้า ให้ปลอดภัยจากสิ่งของตกลง หรือล้มทับ รวมถึงป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ร่างกาย สุขภาพอนามัย หรือทรัพย์สินของบุคคลใด ๆ ในขณะรื้อถอน

/13. การขนย้าย...

"อสมท โปร่งใส ห่างไกลคอร์รัปชัน ทุกคนต้องช่วยกัน ร่วมสร้างสรรคความยั่งยืน"

บมจ.อสมท มีนโยบายต่อต้านคอร์รัปชันทุกรูปแบบ ซึ่งบุคคลากรของ บมจ.อสมท ทุกระดับต้องยึดปฏิบัติ

สามารถอ่านรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ [www.mcot.net/vic](http://www.mcot.net/vic) >บรรษัทภิบาล>การกำกับดูแลกิจการ>นโยบายต่อต้านคอร์รัปชัน

13. การขนย้ายสิ่งของที่ประมูลได้ออกจากสถานีเครื่องส่งโทรทัศน์ จ.ร้อยเอ็ด หากจำเป็นต้องใช้เครื่องทุ่นแรง หรือเครื่องมือในการรื้อถอนขนย้ายผู้ประมูลจะต้องจัดหาด้วยตนเองทั้งหมด ตลอดจนผู้ประมูลต้องจัดทำป้ายเตือนภัย รวมทั้งระบบป้องกันฝุ่นจากการรื้อถอนอาคาร และการป้องกันกรณีในการขนย้าย หากทำให้ทรัพย์สินอย่างหนึ่งอย่างใดของสถานีเครื่องส่งโทรทัศน์ จ.ร้อยเอ็ด เสียหาย หรือบุคคลภายนอก ผู้ประมูลต้องรับผิดชอบและชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทุกกรณี

14. ผู้ประมูลรายใด ที่ชนะการประมูลครั้งนี้ จะต้องทำบันทึกข้อตกลงผู้ชนะการประมูลและจะต้องวางหลักประกันการเสนอราคา ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ชนะการประมูล หลังเสร็จสิ้นการจำหน่ายทอดตลาด และชำระเงินส่วนที่เหลือเต็มจำนวน หรือ โอนเข้าบัญชี บมจ.อสมท เลขที่ 015-105-8423 ธนาคารกรุงไทย ออมทรัพย์ สาขาสิงห์คอมเพล็กซ์ ตามราคาที่ประมูลได้ทั้งหมดภายใน 3 วัน นับจากวันที่ประมูล หากผู้ประมูลไม่นำเงินมาชำระ บมจ.อสมท จะยกเลิกการประมูลจำหน่ายทอดตลาดและจะดำเนินการประมูลการจำหน่ายทอดตลาดอีกครั้งหากได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่เท่ากับราคาที่ประมูลจำหน่ายทอดตลาดครั้งแรกที่ประมูลได้ ผู้ประมูลได้รายเดิมจะต้องรับผิดชอบส่วนที่ขาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 516 ส่วนหลักประกันที่วางไว้จะริบเป็นรายได้ของ บมจ.อสมท

15. ผู้ชนะการประมูล จะต้องวางหลักประกันการรับซื้อและรื้อถอนเป็นเงินสด ร้อยละ 50 ในวันทำบันทึกข้อตกลง ทั้งนี้ บมจ.อสมท จะอนุญาตให้ถอนคืนเงินได้ก็ต่อเมื่อผู้ประมูล ได้ทำการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินออกจากบริเวณ บมจ.อสมท หากเกิดความเสียหายในการขั้นตอนการรื้อถอนและขนย้าย ผู้ประมูลต้องชดใช้ในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

16. ผู้ที่ประมูลไม่ได้ บมจ. อสมท จะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการจำหน่าย

17. รายละเอียดและเอกสารประกอบที่แนบท้ายประกาศนี้ จำนวน 5 แผ่น

ผู้สนใจสามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ <https://procurement.mcot.net> หรือ โทร 094-632-4535

จึงประกาศมาให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 10 สิงหาคม 2566



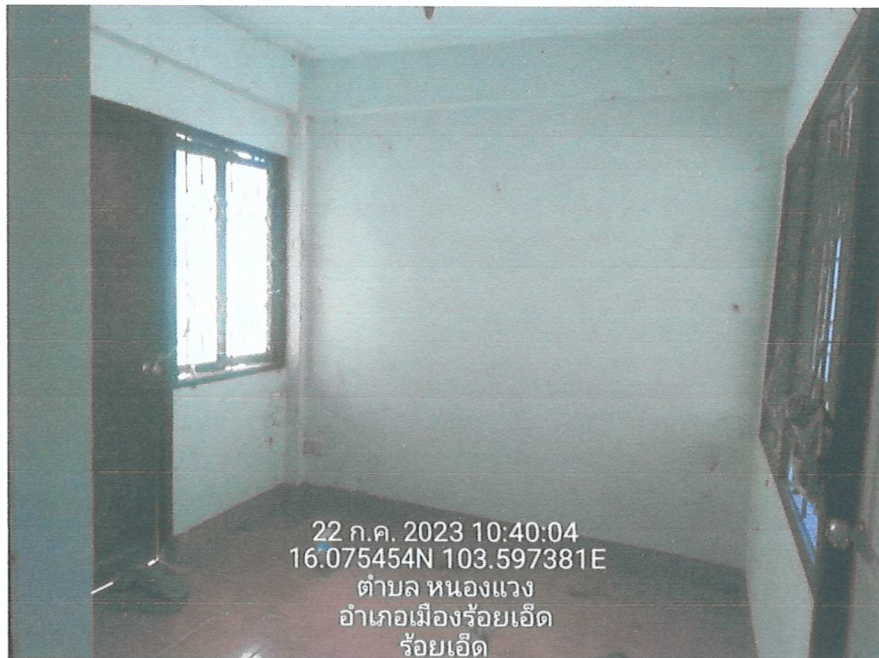
(นางกฤตพร ทวีกุลกิจชัย)

ผู้อำนวยการฝ่ายจัดซื้อและพัสดุ

ผู้รับมอบอำนาจช่วง บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)











22 ก.ค. 2023 10:39:13  
16.075453N 103.597380E  
ตำบลหนองแวง  
อำเภอเมืองร้อยเอ็ด  
ร้อยเอ็ด



22 ก.ค. 2023 10:41:46  
16.075450N 103.597382E  
ตำบลหนองแวง  
อำเภอเมืองร้อยเอ็ด  
ร้อยเอ็ด