

บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)

ทะเบียนบริษัทเลขที่ 0107547000745

63/1 ถนนพระราม 9
ห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10310

โทรศัพท์ 0 2201 6000
โทรสาร 0 2245 1435



www.mcot.net

ประกาศ บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)

ที่ ๙๒/๒๕๖๗

เรื่อง ขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง สถานีเครื่องส่งโทรทัศน์ จ.หนองบัวลำภู พร้อมรื้อถอน
จำนวน 4 รายการ โดยวิธีทอดตลาด

ด้วย บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน) (บมจ. อสมท) มีความประสงค์จะดำเนินการขายทอดตลาดอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ที่ชำรุดเสื่อมสภาพ หรือไม่จำเป็นต้องใช้งานของ สถานีเครื่องส่งโทรทัศน์ จ.หนองบัวลำภู (อาคารเครื่องส่ง, อาคารบ้านพัก, อาคารเครื่องยนต์ และรั้วลวดหนาม) จำนวน 4 รายการ ตั้งอยู่สถานีเครื่องส่งโทรทัศน์ จ.หนองบัวลำภู (เขาภูโลน) ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู พร้อมรื้อถอน โดยมีราคาเริ่มต้น เป็นเงิน 50,000.-บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)

วิธีการและขั้นตอนการประมูล

1. หลักฐานที่จะต้องนำมาในการประมูลทรัพย์สิน

1.1 บัตรประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

1.2 กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องมีหลักฐานดังนี้

(1) สำเนาบัตรประชาชนผู้มอบ ผู้รับมอบ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วน/ บริษัท ที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน

3 เดือน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

1.3 กรณีประสงค์ให้บุคคลอื่นประมูลแทน ต้องมีหนังสือมอบอำนาจ ติดอากรแสตมป์ 30 บาท และมีหลักฐานตามข้อ (1) และ (2)

1.4 ต้องมีหนังสือรับรองผลงานประเภทรื้อถอนหรือสำเนาสัญญารื้อถอนอาคาร/อาคารสำนักงาน/ บ้านพัก ที่ทำกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์การมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ วงเงินไม่ต่ำกว่า 25,000.-บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

2. วิธีการประมูลซื้อทรัพย์สิน

2.1 ผู้สนใจเสนอราคาต้องกรอกรายละเอียดของผู้ซื้อในบัตรลงทะเบียน พร้อมวางเงินสดเป็นหลักประกันการเข้าสู่ราคาต่อ คณะกรรมการขายพัสดุ เป็นเงิน 25,000.- บาท (สองหมื่นห้าพันบาทถ้วน)

2.2 ผู้เสนอราคาเมื่อวางหลักประกันแล้ว จะได้รับป้ายประมูลราคาจากคณะกรรมการขายพัสดุ เพื่อใช้สำหรับเสนอราคา จากนั้นเข้าไปนั่งในสถานที่คณะกรรมการขายพัสดุ จัดเตรียมไว้

/2.3ผู้สนใจ...

"อสมท โปร่งใส ห่างไกลคอร์รัปชัน ทุกคนต้องช่วยกัน ร่วมสร้างสรรค์ความยั่งยืน"

2.3 ผู้สนใจเข้าร่วมการประมูลลงทะเบียนพร้อมเข้าดูทรัพย์สินและฟังคำชี้แจงการรื้อถอนได้ที่ สถานีเครื่องส่งโทรทัศน์ จ.หนองบัวลำภู (เขาภูโลน) ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู ในวันที่ 9 มกราคม 2568 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึงเวลา 09.30 น.

สำหรับผู้สนใจเข้าร่วมประมูล แต่ไม่ได้ตรวจดูพัสดุที่จะขายทอดตลาด ให้ถือว่าทราบและยอมรับใน รายละเอียดและสภาพของพัสดุที่จะขายทอดตลาดในครั้งแล้ว

3. กำหนดขายทอดตลาด วันที่ 9 มกราคม 2568 ณ สถานีเครื่องส่งโทรทัศน์ จ.หนองบัวลำภู (เขาภูโลน) ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู จังหวัดหนองบัวลำภู

- ลงทะเบียนประมูลและเริ่มประมูลด้วยวาจา เวลา 09.30 น. เป็นต้นไป

4. การขายทอดตลาด จะขายโดยวิธีประมูลด้วยวาจา

5. การประมูลจะเริ่มต้นประมูลที่ราคาขั้นต่ำตามที่ บมจ. อสมท กำหนดไว้แล้วข้างต้น

6. กำหนดราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า 2,000.-บาท (สองพันบาทถ้วน)

7. ในการเข้าสู่อำนาจ ถ้าคณะกรรมการขายพัสดุ เห็นว่าราคาที่ผู้เข้าสู่อำนาจให้นั้น ยังไม่เป็นที่พึงพอใจ คณะกรรมการขายพัสดุ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะถอนการขายทอดตลาดครั้งนี้ได้

8. คณะกรรมการขายพัสดุ จะไม่พิจารณาราคาผู้เสนอราคาที่เคยทำงาน รวมทั้งยกเลิก หรือ ตัดสิทธิ์ หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่ามีการดำเนินการกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา

9. คณะกรรมการขายพัสดุ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่ให้ผู้ที่มีประวัติก่อความและแสดงกิริยาว่าไม่สุภาพกับการประมูลที่ผ่านมาของ บมจ.อสมท เข้าร่วมการประมูล และสงวนสิทธิ์ที่จะเชิญผู้ปฏิบัติคนไม่เรียบร้อยในห้องขายทอดตลาด ออกจากการขายทอดตลาด หากมีการก่อความหรือขัดขวางการเสนอราคาไม่ให้เป็นไปด้วยความสงบเรียบร้อย เช่น ใช้วาจาไม่สุภาพเสียดัง ใช้กำลังหรือทะเลาะวิวาท

10. การตัดสินใจราคาในเรื่องตัวบุคคลผู้ประมูลได้ และราคาในการขายทอดตลาดครั้งนั้น จะบริบูรณ์เมื่อคณะกรรมการขายพัสดุ ขานราคา พร้อมทั้งนับ 3 และ เคาะไม้ สำหรับครั้งที่ 1 และ ครั้งที่ 2 ผู้สนใจจะเสนอราคาให้สูงขึ้นก็ย่อมกระทำได้ แต่เมื่อคณะกรรมการขายพัสดุ ได้ขานราคาครั้งสุดท้ายครบ 3 ครั้ง ให้ถือว่าเป็นราคาสูงสุด ผู้เสนอราคาอื่น ไม่มีสิทธิ์เสนอราคาได้อีก

11. ผู้ชนะการประมูลจะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้าง ของสถานีเครื่องส่งโทรทัศน์ จ.หนองบัวลำภู ให้เรียบร้อย รวมทั้งขนย้ายเศษวัสดุเช่น เศษคอนกรีตที่เกิดจากการทุบทำลาย , คานลวดดิน , พื้นคอนกรีต ตลอดจนเศษกระเบื้องหลังคา และเศษไม้ออกไปทิ้งให้พ้นจากบริเวณอาณาเขต ภายใน 120 วันทำการ นับจากวันที่ได้ทำการชำระเงินเป็นที่เรียบร้อย หากล่วงเลยกำหนดเวลาดังกล่าว บมจ. อสมท ถือว่าท่านสละสิทธิ์ และจะไม่รับผิดชอบต่อความเสียหาย หรือสูญเสียทุกกรณี และ บมจ. อสมท ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเรียกเก็บเงินค่าสถานที่วันละ 1,500.-บาท (หนึ่งพันห้าร้อยบาทถ้วน) พร้อมตัดสิทธิ์การเป็นผู้ซื้อกับ บมจ. อสมท เป็นเวลา 3 ปี

12. ผู้ประมูลได้จะต้องรื้อถอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่ประมูลได้ด้วยความเอาใจใส่และใช้วิธีการที่มีประสิทธิภาพ มั่นคง ปลอดภัย มีระบบจัดการและป้องกันฝุ่นจากการรื้อถอนอาคาร และไม่ให้ก่อให้เกิดมลภาวะทุกชนิดในการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งตรวจสอบและจัดการป้องกันสิ่งบริการสาธารณะ เช่นระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบโทรศัพท์ ระบบท่อน้ำ ทางเดินทางเท้า ให้ปลอดภัยจากสิ่งของตกลง หรือล้มทับ รวมถึงป้องกันไม่ให้เกิดอันตรายต่อชีวิต ร่างกาย สุขภาพอนามัย หรือทรัพย์สินของบุคคลใด ๆ ในขณะรื้อถอน

/13.การขนย้าย...

13. การขนย้ายสิ่งของที่ประมูลได้ออกจากสถานีเครื่องส่งโทรทัศน์ จ.หนองบัวลำภู หากจำเป็นต้องใช้เครื่องทุ่นแรง หรือเครื่องมือในการรื้อถอนขนย้ายผู้ประมูลจะต้องจัดหามาด้วยตนเองทั้งหมด ตลอดจนผู้ประมูลต้องจัดทำป้ายเตือนภัย รวมทั้งระบบป้องกันฝุ่นจากการรื้อถอนอาคาร และการป้องกันกรณีในการขนย้าย หากทำให้ทรัพย์สินอย่างหนึ่งอย่างใดของสถานีเครื่องส่งโทรทัศน์ จ.หนองบัวลำภู เสียหาย หรือนुकคณภายนอก ผู้ประมูลต้องรับผิดชอบและชดใช้ค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทุกกรณี

14. ผู้ประมูลรายใด ที่ชนะการประมูลครั้งนี้ จะต้องทำบันทึกข้อตกลงผู้ชนะการประมูลและจะต้องวางหลักประกันการเสนอราคา ร้อยละ 50 ของจำนวนเงินที่ชนะการประมูล หลังเสร็จสิ้นการจำหน่ายทอดตลาด และชำระเงินส่วนที่เหลือเต็มจำนวน หรือ โอนเข้าบัญชี บมจ.อสมท เลขที่ 015-105-8423 ธนาคารกรุงไทย ออมทรัพย์ สาขาสิงห์คอมเพล็กซ์ ตามราคาที่ประมูลได้ทั้งหมดภายใน 3 วัน นับจากวันที่ประมูล หากผู้ประมูลไม่นำเงินมาชำระ บมจ.อสมท จะยกเลิกการประมูลจำหน่ายทอดตลาดและจะดำเนินการประมูลการจำหน่ายทอดตลาดอีกครั้งหากได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่เท่ากับราคาที่ประมูลจำหน่ายทอดตลาดครั้งแรกที่ประมูลได้ ผู้ประมูลได้รายเดิมจะต้องรับผิดชอบส่วนที่ขาดตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มาตรา 516 ส่วนหลักประกันที่วางไว้จะริบเป็นรายได้ของ บมจ.อสมท

15. ผู้ชนะการประมูล จะต้องวางหลักประกันการรับซื้อและรื้อถอนเป็นเงินสด ร้อยละ 100 ในวันทำบันทึกข้อตกลง ทั้งนี้ บมจ.อสมท จะอนุญาตให้ถอนคืนเงินได้ก็ต่อเมื่อผู้ประมูลได้ทำการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินออกจากบริเวณ บมจ.อสมท หากเกิดความเสียหายในการขั้นตอนการรื้อถอนและขนย้าย ผู้ประมูลต้องชดใช้ในความเสียหายที่เกิดขึ้นทั้งสิ้น

16. ผู้ที่ประมูลไม่ได้ บมจ. อสมท จะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขาย

17. รายละเอียดและเอกสารประกอบที่แนบท้ายประกาศนี้ จำนวน 1 แผ่น

ผู้สนใจสามารถดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ <https://procurement.mcot.net> หรือ โทร 098-831-9960

จึงประกาศมาให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 11 ธันวาคม 2567



(นางกฤตพร ทวีกุลกิจชัย)

ผู้อำนวยการฝ่ายอำนวยการ

ผู้รับมอบอำนาจช่วง บริษัท อสมท จำกัด (มหาชน)

รูปภาพจำหน่าย

อาคารเครื่องส่ง



อาคารบ้านพัก



อาคารเครื่องกำเนิด

